

Visto, si approva ai sensi dell'art. 272 comma 2 CCI
il Programma di Liquidazione
per come depositato dal Liquidatore.
Il G.D.

dott. Andrea Milesi

Si autorizza inoltre il liquidatore a conferire incarico all'Avv. Ugo Marazzi
02/10/2025

AVVOCATO UGO MARAZZI

Via Santa Chiara n. 11 – 26013 Crema – CR

tel.: 0373631157 telefax 0373631154

e-mail: studiolegalegema@tiscali.it

pec: ugo.marazzi@crema.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI CREMONA

SEZIONE FALLIMENTARE

**PROCEDURA DA COMPOSIZIONE
DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO
DI SOGGETTI NON FALLIBILI
PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
AI SENSI DELL'ART. 268 E SEGG.**

D. LGS N. 14/2019

RG N. 37-1/2025

DEBITORE

BROZZI ELISA

(CF: BRZLSE74B53D150F)

**ATTIVITA' DI LIQUIDAZIONE - INVENTARIO
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Gestore della Crisi nominato: Avvocato Ugo Marazzi Foro di Cremona

e-mail: studiolegalegema@tiscali.it

pec: ugo.marazzi@crema.pecavvocati.it

Organismo di Composizione della Crisi c/o Ordine degli Avvocati di
Cremona



AVVOCATO UGO MARAZZI
Via Santa Chiara n. 11 – 26013 Crema – CR
Tel.: 0373631157 Telefax 0373631154
e-mail: studiolegalegema@tiscali.it
pec: ugo.marazzi@crema.pecavvocati.it

Il sottoscritto avvocato Ugo Marazzi, quale gestore della crisi della sig.ra Elisa Brozzi, vista la sentenza n. 47/2025 del 14.07.2025 emessa dal Tribunale di Cremona, con la presente, in ottemperanza a quanto previsto nella sentenza depositata, specifica quanto di seguito.

Attività di liquidazione

Notificata la sentenza il sottoscritto ha provveduto:

- a) ad effettuare le pubblicità/trascrizioni del caso sul sito del Tribunale di Cremona, presso il PRA ed in Camera di Commercio (**doc. n. 01-02-03**);
- b) ad aprire il conto corrente presso la Cassa di Risparmio di Bolzano intestato alla procedura dove vengono accreditati gli incassi elettronici del negozio (**doc. n. 04**);
- c) ad inviare la comunicazione di recesso dal contratto di locazione provvedendo a pagare il canone di locazione sino al mese di settembre 2025 (**doc. n. 05-06**);
- b) ad effettuare l'inventario dei beni mobile di proprietà dell'attività della sig.ra Brozzi (**doc. n. 07**);
- e) a notificare ai creditori la sentenza emessa concedendo il termine di 90 giorni per il deposito delle relative domande di restituzione, rivendicazione, o ammissione al passivo;
- f) ad affiggere il cartello "Vendesi attività" per cercare di cedere l'attività con i relativi beni mobili durante il periodo in cui l'attività risulta ancora attiva (**doc. n. 08**).

Programma di liquidazione e tempi di esecuzione della liquidazione

controllata

Si è proceduto a dare incarico all'Istituto Vendita Giudiziale di Cremona di procedere alla vendita dell'azienda (con le relative pubblicità) della sig.ra Brozzi.



AVVOCATO UGO MARAZZI
Via Santa Chiara n. 11 – 26013 Crema – CR
Tel.: 0373631157 Telefax 0373631154
e-mail: studiolegalegema@tiscali.it
pec: ugo.marazzi@crema.pecavvocati.it

Tenuto conto del recesso comunicato, l'immobile dovrà essere rilasciato entro la fine del gennaio 2026 e, qualora non dovessero pervenire proposte d'acquisto dell'attività e dei beni facenti parte l'attività stessa, si procederà con la liberazione dell'immobile dimorando i beni presso l'IVG di Cremona procedendo poi alla vendita delle attrezzature e degli altri beni costituenti l'azienda.

A tal fine si chiede al Giudice Delegato le autorizzazioni del caso per il conferimento dell'incarico all'IVG per poter procedere alla vendita competitiva dell'attività o per poter procedere alla liberazione dell'immobile prima della scadenza del termine del recesso, con la relativa nomina di custode da parte dell'IVG e procedere alla vendita delle attrezzature e degli altri beni costituenti l'azienda, nonché alla vendita competitiva del 50% dell'autovettura di proprietà della sig.ra Brozzi.

Crema, 30 settembre 2025

- Avv. Ugo Marazzi -



